**Информация**

**по ЗЕМЕЛЬНОМУ налогу (Глава 31 НК РФ)**

|  |  |
| --- | --- |
| https://debtsolutions-parrysound.ca/wp-content/uploads/2016/11/GenX_iStock_28344540_MEDIUM.jpg | Земельный налог рассчитывается в соответствии с Главой 31 Налогового Кодекса РФ, исходя **из кадастровой стоимости земельных участков**, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#sub_389) Налогового Кодекса. |

**В 2019 году налог подлежит уплате налогоплательщиками**

**в срок не позднее 2 декабря 2019 года**

Уплачивают земельный налог собственники и владельцы земельных участков (организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения). Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог.

*Не признаются объектом налогообложения земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.*

Налоговые ставки и дополнительные льготы по земельному налогу устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (решение Переславль-Залесской городской Думы «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории г. Переславля-Залесского» от 31.07.2014 № 83 (с изменениями от 27 ноября 2014 года № 139, от 29 октября 2015 года № 103, от 23 ноября 2017 года № 102), решение муниципального Совета Нагорьевского сельского поселения "Об установлении земельного налога на территории Нагорьевского сельского поселения Переславского муниципального района" от 27.11.2017 № 144, решение муниципального Совета Пригородного сельского поселения "Об установлении земельного налога" (в ред. от 24.11.2017 № 111) от 25.10.2012 № 105, решение муниципального Совета Рязанцевского сельского поселения "Об установлении земельного налога на территории Рязанцевского сельского поселения Переславского муниципального района" от 14.11.2017 № 18).

|  |  |
| --- | --- |
| https://www.nalog.ru/cdn/image/172763/original.jpg | На официальном Интернет-сайте Федеральной Налоговой Службы (WWW.NALOG.RU) в разделе [электронные услуги](http://www.nalog.ru/el_usl/) запущен новый интерактивный сервис  **СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СТАВКАХ И ЛЬГОТАХ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМНАЛОГАМ (**[**https://www.nalog.ru/rn76/service/tax/**](https://www.nalog.ru/rn76/service/tax/)**)**,  где можно **ознакомиться с информацией** об особенностях порядка налогообложения имущества физических лиц (налоговые ставки, льготы, вычеты). |

С помощью данного сервиса, а также на сайте Администрации города Переславля-Залесского в разделе Финансы/Местные налоги можно узнать **размер налоговых ставок**, установленных муниципальным правовым актом органов местного самоуправления, перечень **действующих налоговых льгот**, установленных федеральным и местным законодательством.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные решением Переславль-Залесской городской Думы, представляют в налоговый орган по своему выбору ***заявление*** о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.



*В случае, если раннее налогоплательщиком представлялось в налоговый орган заявление о предоставлении льготы, повторного предоставления заявления не требуется.*

Налоговым законодательством предусмотрено уменьшение **налоговой базы** на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](garantf1://85213.13) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](garantf1://10000264.0) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-I), в соответствии с [Федеральным законом](garantf1://79742.1) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с [Федеральным законом](garantf1://12025351.1) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

9) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

**Сведения о кадастровой стоимости земельного налога можно получить бесплатно:**

|  |  |
| --- | --- |
| **по запросу**  - в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области Территориальный отдел № 3 *(адрес: 152020, г. Переславль, ул Советская, д. 23А);*  - в филиал ГАУ «МФЦ ГО Переславль-Залесский ЯО**»** *(адрес: г. Переславль, ул. Проездная, д. 2Б);* | **на сайте Росреестра** в разделе «Электронные услуги» в подразделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режим он-лайн», указав адрес объекта. (**https://rosreestr.ru/wps/portal/online\_request).** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Физическим лицам земельный налог рассчитывает налоговая служба, после чего направляет **налоговое уведомление**, в котором содержится информация о размере налога и сроке его оплаты. |

Граждане, получившие доступ к [личному кабинету налогоплательщика](https://lkfl.nalog.ru/lk/), получат налоговые уведомления в электронной форме только через данный сервис. **На бумаге** уведомления пользователям личного кабинета **дублироваться не будут.**

Граждане, которые являются собственниками объектов недвижимого имущества, но **не получившие налоговые уведомления до 1 ноября 2018 года,** в соответствии с пунктом 2.1 статьи 23 Налогового кодекса РФ **обязаны сообщить в налоговые органы сведения о таком имуществе**.

Доводим до Вашего сведения, что на официальном Интернет-сайте Федеральной Налоговой Службы (WWW.NALOG.RU) в разделе [электронные услуги](http://www.nalog.ru/el_usl/) запущен новый интерактивный сервис **НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ** ([**https://www.nalog.ru/rn76/snu-2019/**](https://www.nalog.ru/rn76/snu-2019/)), в котором собраны ответы на самые часто задаваемые вопросы, возникающие как при изучении поступившего налогового уведомления, так и причины неполучения Вами уведомления.

**Рассчитать самостоятельно** предполагаемую к уплате в 2018 году **сумму налога** можно с помощью электронного сервиса Федеральной налоговой службы **НАЛОГОВЫЕ КАЛЬКУЛЯТОРЫ** - [Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц, исчисляемых исходя из кадастровой стоимости](https://www.nalog.ru/rn76/service/nalog_calc/), (<https://www.nalog.ru/rn76/service/nalog_calc/>).

Произвести оплату имущественных налогов возможно, как в отделениях банков, так и не выходя из дома с помощью электронных сервисов банков-партнеров, заключивших Соглашение с ФНС России в рамках обмена сведениями о платежах физических лиц.

Для онлайн-оплаты по налоговым платежам можно воспользоваться интернет-сервисами сайта ФНС России (WWW.NALOG.RU) «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» **либо «Заплати налоги», а также сайта** Единый портал государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru/)) «Личный кабинет».